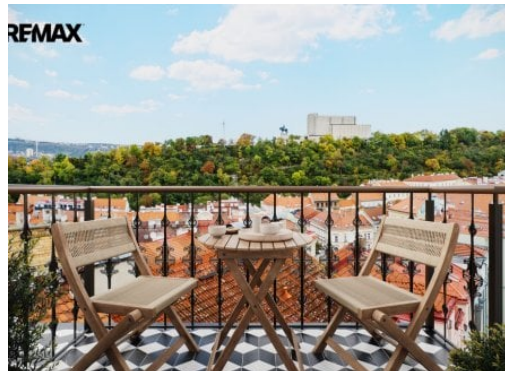


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-448971

Prodej nového mezonetu 2+kk s terasou, Praha 3 - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha



11 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michala Holovská
michala.holovska@re-max.cz
+420734779579

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového exkluzivního mezonetu 2+kk s terasou v citlivě zrekonstruovaném historickém domě na Žižkově.

Výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou, nebo také bezpečná investice v hl. městě Praha.

Nabízíme k prodeji nově vznikající mezonetový byt o dispozici 2+kk, který spojuje kouzlo historické architektury s nejmodernějšími nároky na komfortní městský život.

Jednotka vzniká v kompletně a vkusně zrekonstruovaném historickém domě. Samotný dům prošel nákladnou revitalizací se zachováním původních architektonických prvků, které byly citlivě doplněny o moderní prvky, včetně nového proskleného a maximálně tichého výtahu.

Byt je budován ve vysokém standardu dokončení s důrazem na prémiové materiály a precizní řemeslné zpracování.

První nadzemní podlaží bytu nabízí vstupní část, samostatnou ložnici a koupelnu s oddělenou toaletou. Z tohoto podlaží vás dostane plynulý výstup do druhého podlaží bytu, které nabízí příjemné venkovní posezení na vlastní terase s výhledem, a to

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-448971**

přímo u otevřeného a prosvětleného prostoru kuchyně a obývacího pokoje a s oddělenou toaletou.
K bytu náleží klasická sklepní kóje v suterénu domu a navíc praktická úložná kóje přístupná přímo z pavláče.
Součástí prodeje je rovněž odpovídající spoluvlastnický podíl na společných prostorách a celém domě.

Vítejte v Rezidenci Seifertova II – Místo, které si zamilujete, místo s duší starých časů a luxusem novostavby.
Projekt harmonicky spojuje neopakovatelný prvorepublikový půvab s nekompromisními nároky současného moderního bydlení.
Výjimečné bydlení nad střechami Prahy:

- Premiová kolekce nových podkrovních a mezonetových bytů v rámci 2. etapy projektu.
- Promyšlené dispozice, vzdušný prostor plný denního světla a velkoformátová okna.
- Privátní terasy orientované do klidného vnitrobloku s výhledem na panorama Prahy a zeleň vrchu Vítkov.
- Špičkový standard provedení – moderní izolace, kvalitní dřevěné povrchy a možnost klientských úprav interiéru na míru.
- Nový prosklený výtah ve vnitrobloku zajišťující přímý a pohodlný přístup k novým bytům.
- Ke každé jednotce náleží praktická sklepní kóje v suterénu budovy.

Top lokalita a občanská vybavenost:

- Tramvajová zastávka přímo před domem.
- Metro C a Hlavní nádraží pouhých 5 minut jízdy.
- 8 minut pěšky do Riegrových sadů i do parku Parukářka.
- Pulzující Žižkov, vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody a kulturní akce v bezprostředním okolí.

Základní parametry nabídky:

- Typ nemovitosti: nově vznikající podkrovní a mezonetové byty (střešní nástavba).
- Předpokládaný termín dokončení: červen 2027
- Využití: ideální volba pro prestižní vlastní bydlení i bezpečná investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Stav projektu:

- jednotky jsou právě v prodeji a připravené k rezervaci.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce domu.

Pro více informací a aktuální nabídku volných jednotek nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vyb

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.