

Prodej - Komerční objekty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-188 EX 21/26-190**

BYTOVÝ DŮM S 24 BYTY A KOMERČNÍMI PROSTORY - ŠENOV U OSTRAVY

Václavovická, Šenov



22 666 667 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
 +420 774 740 636

Celková podlahová plocha 2579 m²

Počet podlaží objektu 4

Druh objektu panelová

Stav objektu dobrý

Účel budovy jiný

Umístění objektu okraj obce

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: BYTOVÝ DŮM S 24 BYTY A KOMERČNÍMI PROSTORY - ŠENOV U OSTRAVY

Předmětem dražby je bytový dům č. p. 1641 na ulici Václavovická ve městě Šenov, včetně souvisejících pozemků o celkové výměře 4 702 m² a příslušenství. Nemovitost se nachází v okrajové části města Šenov, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do Ostravy a Havířova. V okolí převažuje zástavba rodinných domů, v bezprostřední blízkosti se nachází rovněž průmyslový areál. Přístup k nemovitosti je zajištěn z veřejných komunikací, ulic Václavovická a Volenská. Nedaleko objektu se nachází zastávka veřejné autobusové dopravy.

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený bytový dům se čtyřmi nadzemními podlažími a šikmou sedlovou střechou. Budova byla postavena v roce 1967 a původně sloužila převážně jako ubytovací zařízení. V letech 2008–2012 prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nadstavby čtvrtého nadzemního podlaží. V roce 2012 byl rekonstruován na bytový dům. V následujících letech byly realizovány další částečné i kompletní rekonstrukce jednotlivých bytů. V letech 2016–2018 proběhly stavební úpravy střešní části a instalace fotovoltaického zařízení. Půdní prostory nebyly ke dni ocenění dokončeny.

Dispoziční uspořádání objektu: 1. podzemní podlaží: sklepní a skladové prostory, garáže, dílna, šatna a další technické zázemí. 1. nadzemní podlaží: 6 bytů, prodejní a kancelářské prostory, včetně prostor prodejny potravin, a společné komunikační prostory. 2. nadzemní podlaží: 6 bytů, další nebytový prostor a společné komunikační prostory. 3. nadzemní podlaží: 8 bytů a společné komunikační prostory. 4. nadzemní podlaží: 4 byty a společné komunikační prostory. Podkroví: nedokončené půdní prostory. Celkem se v objektu nachází 24 bytů a další nebytové prostory určené zejména k obchodnímu, skladovému a administrativnímu využití. Celková započítatelná užitná plocha podlaží podle znaleckého posudku činí přibližně 2 579 m², z toho

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-188 EX 21/26-190**

suterén představuje přibližně 566 m². Využitelnost suterénních prostor je vzhledem k jejich technickému stavu výrazně omezena. Budova je vybavena osobním výtahem a schodištěm. Je napojena na základní inženýrské sítě, zejména elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Objekt má plastová okna, zateplenou fasádu a ústřední vytápění.