

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3922

Byt 2+kk, 55,7 m2, OV, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

michl@ceskarealitnisro.cz

+420 777 979 426

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m², ke kterému náleží sklep o výměře 2,3 m². Byt se nachází v cihlovém bytovém domě zkolaudovaném v roce 2008, v ulici Jeseniova na Praze 3. Je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a nábytku zachyceného na fotografiích, které jsou již zahrnuty v kupní ceně. Nový majitel tak může byt využívat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Kuchyňská linka IKEA je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3922**

disponuje vanou a je společně s toaletou řešena v jedné místnosti. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Interiér doplňují dřevěné plovoucí podlahy, štukové omítky, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní prostor, který nabízí praktické místo pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Lokalita Prahy 3 nabízí dobrou dostupnost městské hromadné dopravy a širokou nabídku obchodů, restaurací a dalších služeb. Díky městskému charakteru lokality a dobré občanské vybavenosti je byt vhodný pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost.

Hlavní přednosti nabídky:

dispozice 2+kk a plocha 55,7 m²

sklep o výměře 2,3 m²

cihlový dům z roku 2008

2 nadzemní podlaží a výtah

vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody

prodej včetně nábytku a vybavení na fotografiích

atraktivní městská lokalita Praha 3 – Jeseniova

Pokud hledáte byt v Praze pro vlastní bydlení nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.