

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91120

Prodej, domy/rodinný, 147 m², Irkutská 622, 46008 Liberec, Liberec [ID 91120]

Irkutská, Liberec (nečleněné město), Liberec XIX-Horní Hanychov, Liberec



15 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Plocha parcely	127 m ²
Užitná plocha	147 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přibližně dva roky starou novostavbu rodinného domu v klidné slepé ulici Irkutská v oblíbeném Horním Hanychově. Jedná se o ideální bydlení pro mladou rodinu, která ocení moderní provedení, dostatek prostoru, soukromí i bezproblémové parkování.

Dům nabízí dispozici 4+kk s podlahovou plochou 147 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, praktická komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. V patře jsou umístěny tři ložnice, prostorná koupelna a další úložný prostor.

Nemovitost je energeticky úsporná, vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, k úspoře energií přispívají také fotovoltaické panely na střeše domu. Vstup do domu i na zahradu je bezbariérový.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře 85 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo posezení. Velkou výhodou je také pohodlné parkování – před domem je k dispozici parkovací plocha pro dvě auta a další vozidlo lze zaparkovat v garáži s dálkově ovládanými vraty.

Lokalita nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s výhledem na Ještěd a liberecké údolí. Zároveň má výbornou dopravní dostupnost do centra Liberce i rychlé napojení na dálnici. Horní Hanychov je vyhledávaný také díky blízkosti přírody, Ještědu a širokým možnostem sportovního i volnočasového využití.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91120**

Hypoteční úvěr Vám rádi pomůžeme zajistit.