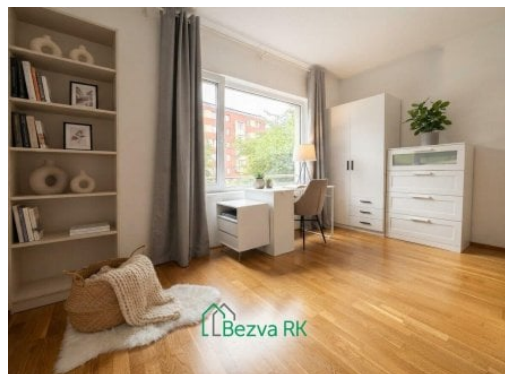


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00317

Prodej bytu 3+kk 71,10m², K Vltavě - Obchodní náměstí, Praha - Modřany

K Vltavě, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



15 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

mvelikova@bezvark.cz

+420728868626

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	71 m²	Celková podlahová plocha	79 m²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	7 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej slunného a velkoryse řešeného bytu 3+kk se západní terasou a garážovým stáním, situovaného na atraktivní adrese Obchodní náměstí v pražských Modřanech.

Srdcem celého bytu je vzdušný obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem a přímým výstupem na prostornou terasu (7,9 m²), která vybízí k odpolednímu relaxu na čerstvém vzduchu. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, praktická komora s dostatkem úložného prostoru, koupelna, toaleta a předsíň. K jednotce náleží také vyhrazené parkovací stání v suterénu objektu.

Nemovitost se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem. Díky západní orientaci je prostor prostoupen přirozeným denním světlem. Byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty hledající komfortní domov v bezpečné a klidné čtvrti.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00317**

Modřany patří k nejvyhledávanějším pražským lokalitám díky jedinečnému spojení městského komfortu a všudypřítomné zeleně. V těsném sousedství se nachází přírodní památka Modřanská rokle, lesopark Hodkovičky, lesní čtvrť Belárie i oblíbená vltavská cyklostezka pro in-line brusle a kola. Aktivní životní styl podporují také blízké tenisové kurty, golfové hřiště, jízdárna, lanové centrum či letiště Točná.

V místě najdete vše potřebné pro každodenní život – mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i dětská hřiště. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze od domu a zajišťují rychlé a pohodlné spojení s metrem i centrem Prahy.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v těsném sousedství přírody, aniž by slevil z nároků na výbornou dopravní dostupnost a vybavenost hlavního města.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné hypoteční financování na míru. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku.