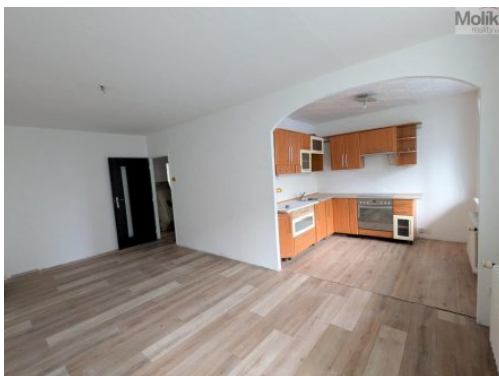


Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15712**
K podnájmu družstevní byt 4+1+L (85 m2) ulice Luční 311, Litvínov - Janov

Luční, Janov, Litvínov


12 900 Kč
 za měsíc

 Vyřizuje
Lucie Štroblová
 lucie.stroblova@seznam.cz
 +420 601325605

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	85 m ²
Celková podlahová plocha	85 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	6 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k podnájmu družstevní byt 4+1+L (85 m2) ulice Luční 308, Litvínov - Janov.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, chodby, výtahy.

Vstup i společné prostory jsou čisté a udržované, ve vchodu žijí slušní sousedé. Přímě za domem navazuje les, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP s výtahem). Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Koupelna nyní prochází rekonstrukcí, probíhá výměna stávající vany (foto koupelny odpovídá přibližné podobě po rekonstrukci)

Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky bez exekucí, kteří mohou doložit referenci z předchozího bydlení.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-MR15712**

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, pokoj, koupelna s vanou a WC, 2 x skladovací kóje.
Stavební bytové družstvo Krušnohor - Most

Požadavky:

Nájemné: 12.900,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 600,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 2.000,-Kč / měsíčně

Platba za spol. osvětlení a výtah: 120 Kč/ měsíčně

Jistina ve výši jednoho nájmu se zálohami (v případě doložení delší pracovní smlouvy), jinak jistina ve výši dvou nájmu + provize RK 10.000,-Kč.

První nájemné se zálohami se hradí při předání.

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.