

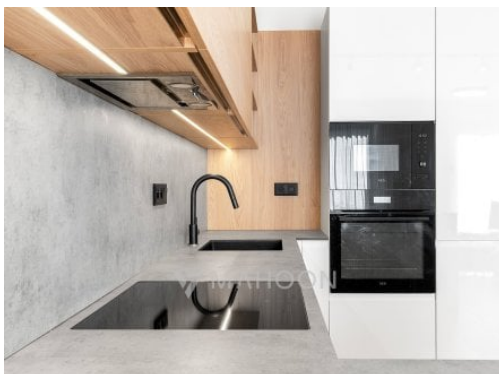


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00162

## Pronájem bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Šiklové, Praha 5, Smíchov, Praha



**51 500 Kč**

za měsíc

+5.500,- Kč poplatky za  
Služby + provize pro RK,  
včetně DPH, bez poplatků, +  
provize RK, včetně práv



Vyřizuje

**Lukáš Gorol**

lukas.gorol@mahoon.cz

+420 771 256 010

|                              |           |                                     |                             |
|------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 3+kk      | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 1         | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 87 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu</b>          | skeletová | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní    | <b>Plocha balkonu</b>               | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Vybaveno</b>              | ano       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt 3+kk o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Šiklové 3385/4 v Praze.

Byt nabízí vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a dostatek denního světla díky velkým oknům. Kvalitní provedení a praktické uspořádání vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život. Je vhodnou volbou pro pár i rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v moderním rezidenčním prostředí.

Rozvíjející se lokalita spojuje výhody městského života s možnostmi odpočinku a aktivního trávení volného času. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace i další služby, stejně jako zeleň, dětská hřiště a sportovní vyžití.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost s napojením na MHD i hlavní dopravní tahy, které zajišťují pohodlné spojení s centrem a dalšími částmi Prahy.

Platební podmínky:

- Měsíční nájemné: 51 000 Kč
- Zálohy na služby: 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 102 000 Kč

MAHOON success s.r.o., Hodonínská 1595/1, Praha 14100, web: [www.mahoon.cz/](http://www.mahoon.cz/)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-00162**

- Provize realitní kanceláři: 61 710 Kč

Byt je k nastěhování od 14. 12. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.