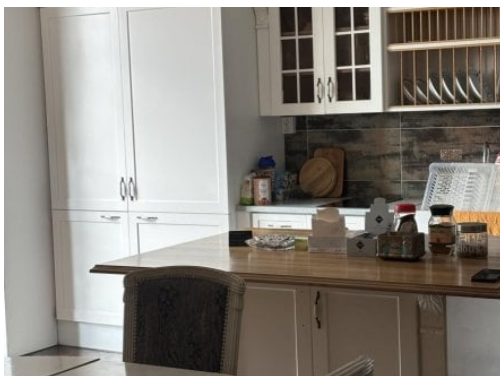


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2237**

Penzion v Hradci Králové Pražské Předměstí

Všehrdova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



25 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně veškerého
právního servisu RK



Vyřizuje

Martina Šoltová

soltova@bohemia servis.com

+420 724075838

Zastavěná plocha	160 m ²	Užitná plocha	260 m ²
Plocha parcely	571 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Penzion	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke prodeji jedinečný PENZION s celkovou kapacitou 22 lůžek, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Hradce Králové s rychlým dosahem do historického centra. Nemovitost prošla v roce 2006 nákladnou a velmi precizní rekonstrukcí. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením, komfort hostů zajišťuje velkoryse řešená jídelna s kuchyňským zázemím a velký zasklený společenský salón. Výjimečným prvkem domu je jeho suterén, kde byla vybudována exkluzivní vinárna se stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči, doplněná o dvě zóny pro posezení a hru. Součástí prodeje je také přílehlá zahrada s venkovním posezením a vlastním parkováním. Toto je výjimečná investiční příležitost na krátkodobý či dlouhodobý pronájem, který Vám případně naše RK zajistí. Pokud však potřebujete spojit sídlo firmy s bydlením, tak je tento dům naprosto ideální, díky své variabilitě lze dispozice snadno uzpůsobit Vaším potřebám bez nutnosti velkých stavebních úprav. Dispozice:

1.PP: 87 m², perfektně vybavený vinný sklep

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2237**

1.NP: 130m², vstupní hala a 5 samostatných pokojů s vlastním zázemím

2.NP: 130m², velkorysá jídelna s kuchyní a 4 samostatné pokoje s vlastním zázemím, velký společenský salón

Půda: praktický úložný prostor

Přijďte se osobně podívat na tuto nemovitost, jejíž atmosféra Vás určitě osloví.