

Investiční příležitost ve Velkém Šenově bývalý zemědělský areál, 5 391 m²

Brtnická, Velký Šenov



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Brabec

lukas-brabec@email.cz

+420 737717017

Zastavěná plocha 5391 m²
Plocha parcely 5391 m²
Druh objektu cihlová

Umístění objektu centrum obce

Užitná plocha 5391 m²
Počet podlaží objektu 3

Stav objektu špatný

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí bývalé zemědělské usedlosti v širším centru města Velký Šenov, v lokalitě ulic Brtnická a Leopoldovská. Nabídka zahrnuje šest stavebních parcel o celkové výměře 5 391 m² se stávajícími objekty a představuje příležitost pro investora, který hledá prostor pro rozsáhlejší přestavbu a nové využití.

Budovy jsou převážně ve velmi špatném stavu a vyžadují zásadní rekonstrukci, případně odstranění dle odborného posouzení. V hlavní budově jsou dvě obyvatelné místnosti, které aktuálně užívá správce areálu. Do areálu jsou přivedeny inženýrské sítě.

Hlavní hodnotou nabídky je potenciál přestavby a nového využití. Územní plán Velkého Šenova vymezuje lokalitu pro smíšené obytné a městské využití, které připouští například bytové domy, kombinaci bydlení a služeb či domovy pro seniory a domy s pečovatelskou službou. Konkrétní záměr podléhá prověření podmínek územního plánu.

Velký Šenov leží ve Šluknovském výběžku nedaleko hranic s Německem. Blízkost německého trhu a možnosti přeshraniční spolupráce mohou být výhodou pro budoucí rezidenční projekt či podnikatelské využití.

Nabídka je určena zejména developerům a investorům.

Rozsah nabídky je vyznačen v příložené mapě.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.