Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04225**

Podnájem, Byt 1+kk, 34 m2, Praha 4 - Krč, ul. Vídeňská

Vídeňská, Praha 4, Krč, Praha

18 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.215 Kč měsíčně včetně internetu a elektřiny/ 1 os

Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na adrese Vídeňská, Praha 4 – Krč. Velkou výhodou je velká, uzamykatelná komora umístěná přímo oproti bytu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a pronajímá se jako nevybavená, což vám dává skvělou příležitost zařídit si prostor přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů (lednice, mrazák, myčka, trouba a varná deska).
Byt je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků, kteří ocení nový, čistý interiér.

Lokalita pražské Krče nabízí skvělou kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a na metro C (Kačerov či Budějovická) se dostanete během 5 minut. Pro nákupy poslouží

blízký Kaufland i menší obchody, v těsné blízkosti je také Thomayerova nemocnice. Milovníci přírody a sportu zase ocení nedaleký Kunratický a Krčský les, který je ideální pro procházky i odpočinek.

Byt je k nastěhování od 1.11. a budete zároveň i prvním nájemníkem.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás