

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00194

Prodej apartmánu 3+kk, Vrchlabí - Hořejší Vrchlabí

Horská, Hořejší Vrchlabí



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nela Anna Balzerová
nela.balzerova@japreality.cz
+420 604 258 629

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk ve Vrchlabí s užitnou plochou přibližně 68 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici s možností pokračovat v zavedeném pronájmu.

Apartmán se nachází v moderním bytovém domě a je kompletně zařízený, díky čemuž je připravený k okamžitému užívání. Praktická dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný pobyt rodiny i více osob. Velkou výhodou je již vybudovaná pravidelná klientela, která apartmán využívá celoročně. Nový majitel tak může pokračovat v pronajímání a zároveň nemovitost využívat pro vlastní potřebu.

Součástí prodeje je také garáž o výměře přibližně 20 m², která poskytuje pohodlné parkování a dostatek prostoru pro uložení lyží, jízdních kol a dalšího sportovního vybavení.

Atraktivní lokalita

Vrchlabí je vyhledávanou lokalitou v podhůří Krkonoš a nabízí celoroční možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Špindlerův Mlýn je vzdálen přibližně 10–15 minut jízdy autem.

V létě je okolí ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a výlety do přírody, v zimních měsících pak nabízí široké možnosti sjezdového i běžeckého lyžování a zimní turistiky.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00194**

Apartmán je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní a plně vybavenou nemovitost v atraktivní horské lokalitě, která kombinuje možnost vlastního využití s již fungujícím pronájmem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.