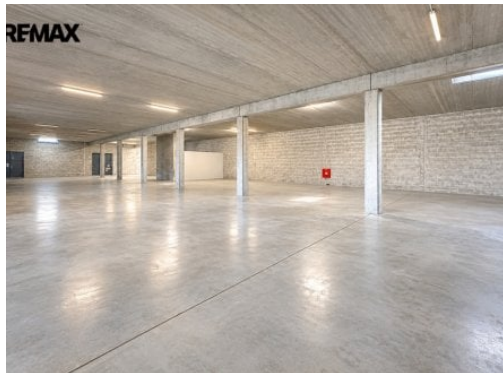


Komerční areál v Milevsku - sklady, výrobní prostory a kanceláře

Sažinova, Milevsko



240 000 Kč
za měsíc

včetně DPH + poplatky za
energie



Vyřizuje

Matyáš Staněk

matyas.stanek@re-max.cz

+420773604679

Plocha	3636 m ²	Plocha parcely	2374 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 240.000,- Kč včetně DPH + poplatky ze energie

Kauce: 240.000,- Kč

Nově vám k pronájmu nabízíme komerční areál v zavedené komerční zóně v Milevsku, v ulici Sažinova, který představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající zázemí pro skladování, výrobu, logistiku, distribuci, kanceláře nebo kombinaci těchto činností.

Areál zaujme především strategickou polohou, dobrou dopravní dostupností, možností bezproblémového příjezdu nákladních automobilů a kombinací skladových, výrobních a administrativních prostor. Díky svému uspořádání nabízí flexibilitu využití jak pro jednu společnost, tak případně pro více nájemců.

Součástí areálu je moderní zateplená hala s užitnou plochou 2 114 m² rozloženou do dvou podlaží. Prostor nabízí široké možnosti využití pro skladování, lehkou výrobu, kompletaci, distribuci či další podnikatelské činnosti. Horní podlaží je vybaveno

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451710**

klimatizací.

K dispozici je také nezateplená plechová hala o užitné ploše 1 057 m², vhodná například pro skladování materiálu, zboží, techniky nebo dalších provozních potřeb.

Areál disponuje kancelářskými prostory o celkové užitné ploše 417 m². Kanceláře zahrnují potřebné zázemí včetně toalet a dalších souvisejících prostor. Pro komfortní pracovní prostředí jsou instalovány klimatizační jednotky.

Administrativní část tak může sloužit jako zázemí vedení společnosti, obchodního oddělení, dispečinku nebo zaměstnanců provozu.

Vytápění je zajištěno pomocí úsporných tepelných čerpadel systému vzduch-voda.

Celková výměra pozemku činí 4 160 m², což poskytuje dostatek prostoru pro provoz areálu, pohodlné parkování zaměstnanců i návštěvníků a potřebnou manipulační plochu. Součástí areálu jsou parkovací místa a prostorové možnosti pro bezproblémový příjezd i pohyb nákladních automobilů.

Umístění v komerční zóně v ulici Sažinova poskytuje praktické zázemí pro podnikání, logistiku i každodenní provoz společnosti. Výhodou je dostupnost pro zaměstnance, zákazníky, obchodní partnery i dodavatele.

Milevsko a jeho okolí nabízí pracovní sílu pro zajištění provozu a administrativy. Lokalita zároveň umožňuje obsluhovat zákazníky a obchodní partnery v širším regionu. Dobrá návaznost na okolní města a silniční infrastrukturu usnadňuje každodenní logistiku i zásobování. Konkrétní dojezdové vzdálenosti a napojení na hlavní dopravní tahy rádi upřesníme podle potřeb zájemce.

Areál je plně funkční a nabízíme jej jako celek. Zároveň jsme otevřeni jednání o individuálním pronájmu jednotlivých částí, pokud by zájemci vyhovovalo pouze skladové, výrobní nebo administrativní zázemí.

Konkrétní možnosti rozdělení, rozsah pronajímaných ploch a podmínky nájmu lze projednat individuálně podle charakteru provozu a požadavků zájemce.

Hledáte prostory pro rozvoj výroby, skladování, logistiky nebo kompletní firemní zázemí? Kontaktujte nás pro bližší informace, projednání možností pronájmu a sjednání osobní prohlídky areálu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.