

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21972

## PRONÁJM krásný, plně vybavený byt 2+kk se zahradou v Břevnově

Kochanova, Praha 6, Břevnov, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Alexandra Kurbanova**  
alexandra.kurbanova@qara.cz  
**+420 606171876**

|                                 |                   |                                     |                             |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha</b>                | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                      |
| <b>Plocha sklepu</b>            | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha terasy</b>                | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Vybaveno</b>                 | ano               | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce            |
| <b>Doprava</b>                  | MHD               | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                    |
| <b>Odpad</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 66 m s terasou 16 m a soukromou zahradou 50 m. Byt se nachází v klidné a bezpečné lokalitě na ulici Kochanova 366/2, ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu, která hledá kombinaci klidu, soukromí a přitom rychlého dostupného centra Prahy.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2018 a je ve vynikajícím stavu. Byt je plně vybavený.

Zajímavá lokalita pouhých 5 minut chůze od oblíbeného parku Ladronka, kde můžete sportovat, relaxovat nebo vycházet se psem. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školky a školy, což zajišťuje pohodlný život bez nutnosti dlouhých přesunů.

K bytu patří i sklep, který poskytuje další úložný prostor.

K nastěhování od 01.01.2027

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-21972**

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc  
Poplatky: cca 5 000 Kč / měsíc  
Elektřina na nájemníka  
Kauce: 2 měsíční nájemy

Tento byt je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a přitom chtějí mít blízko do centra Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.