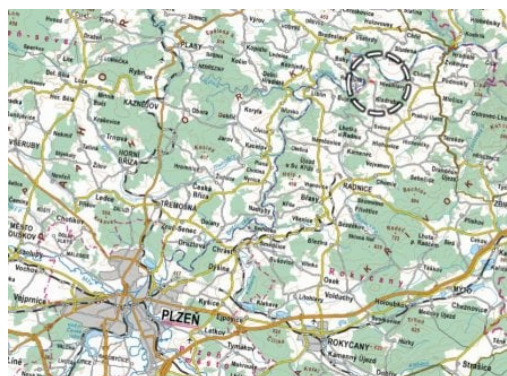


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-10134-1**

Zemědělská půda, prodej, Hřešihlavy, Kladruby, Rokycany

Hřešihlavy, Kladruby



726 300 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize.



Vyřizuje

Daniel Sabela

sabela@mojepole.cz

+420 771151560

**Celková podlahová
plocha**

12105 m²

Druh pozemku

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Hřešihlavy (obec Kladruby, okres Rokycany) nabízím k prodeji pozemek orné půdy ve výlučném vlastnictví.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL POZEMKU

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 12 měsíců ke konci pachtovního roku
- > zajištěn přístup - pozemek leží podél cesty
- > třída ochrany 3 až 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > zajímavý potenciál pro budoucí využití
- > pozemek u lesa - přirozená ochrana před větrnou erózí a vysycháním půdy
- > výlučné vlastnictví

Katastrální území Hřešihlavy, celková výměra 12 105 m²

-> parc. č. 223/4 (LV 42)

Z investičního pohledu je zajímavá především kombinace polohy přímo u obce, přístupu podél cesty a zařazení půdy do 3 až 5. třídy ochrany. Tyto vlastnosti vytvářejí zajímavé předpoklady pro investora, který hledá pozemek pro dlouhodobé držení s možností těžit z případného budoucího rozvoje lokality. Pozemek může být zajímavý také pro zájemce, který bude v budoucnu usilovat o změnu územního plánu a následnou přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

MojePole, Revoluční 1003/3, Praha 11000, E: info@mojepole.cz, web: www.mojepole.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz