

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25413**

Rodinný dům 3+1, Mělník - Cukrovarská

Cukrovarská, Mělník, Mělník



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

viktor.janovsky@aktivrealty.cz

Z

+420 607 588 961

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	116 m ²
Plocha parcely	196 m ²	Plocha zahrady	114 m ²
Užitná plocha	116 m ²	Plocha terasy	22 m ²
Ostatní	Parkoviště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 na slepém konci Cukrovarské ulice v Mělníku, s minimem projíždějících aut. Podrobné informace hledejte na webu viz video. Nabízí více než 94 m² vnitřní plochy, dvě terasy a jižně orientovanou zahradu kolem 100 m² s nenáročnou údržbou. Rekonstrukce dokončená v roce 2015 byla zaměřena na moderní bydlení a nízké provozní náklady. V přízemí kuchyň s barovým pultem navazuje na jídelní a obývací část se vstupem na terasu s markýzou. Jižní prosklení přivádí dovnitř dostatek světla. Nechybí předsíň s úložnými skříněmi, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví jsou dva pokoje s přiznanými trámy a druhé WC. Z ložnice se vychází na horní terasu o přibližně 22 m². Zděný dům je kompletně zateplený a má plastová okna s dvojskly. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo krbová vložka s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory. Celé přízemí má podlahové vytápění, přitápění i chlazení umožňuje klimatizace. Vrata umožňují vjezd na zahradu, parkovat lze také před domem. Dřevěný přístavek poskytuje místo pro nářadí a kola. Obchod a škola jsou v docházkové vzdálenosti, ze zastávky Mělník, Cukrovar jezdí přímý autobus na Ládví. Dům vznikl rozdělením původního objektu,

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25413**

má vlastní číslo popisné a některé konstrukce sdílí se sousedním domem. Podrobné informace najdete na webu viz video.