

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-131175

Pronájem bytu 4+kk v rezidenční lokalitě Břevnov

U třetí baterie, Praha 6, Břevnov, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Aneta Matiaszková

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

+420 736 470 827

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	140 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Vybaveno	ano	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 140 m², rozložený do dvou podlaží. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Spodní patro tvoří obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu orientovanou do zahrady. Dále se zde nacházejí dvě ložnice a koupelna s vanou. Horní patro nabízí další ložnici a druhou koupelnu s vanou. Ložnice bude nově vybavena vestavěnou skříní na míru a součástí vybavení bude také nový jídelní stůl se židlemi.

Komfort bydlení doplňuje klimatizace a garážové parkovací stání včetně nabíjecí stanice pro elektromobily, které je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici je rovněž společná zahrada s venkovním posezením, ideální pro relaxaci.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Předpokládaný termín uvolnění bytu je 1. května 2027.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-131175**

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.