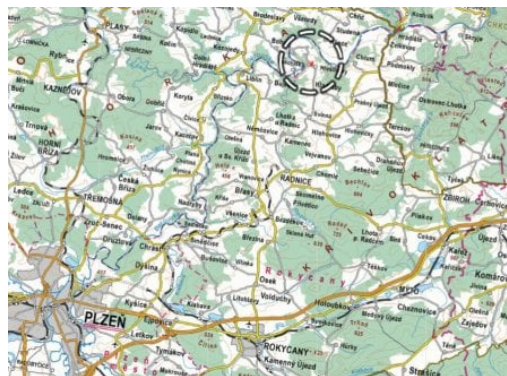


Zemědělská půda, prodej, Hřešihlavy, Kladruby, Rokycany

Hřešihlavy, Kladruby



1 244 506 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje

Daniel Sabela

sabela@mojepole.cz

+420 771151560

**Celková podlahová
plocha**

21457 m²

Druh pozemku

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Hřešihlavy (obec Kladruby, okres Rokycany) nabízím k prodeji dva navazující zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

SILNÉ STRÁNKY NABÍDKY

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 12 měsíců ke konci pachtovního roku
- > zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemků
- > třída ochrany 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > pozemky u lesa - přirozená ochrana před větrnou erózí a vysycháním půdy
- > výlučné vlastnictví

Katastrální území Hřešihlavy, celková výměra 21 457 m²

-> parc. č. 45/1, 45/3 (LV 42)

Praktickou předností je zajištěný přístup a poloha pozemků u lesa, který přispívá k přirozené ochraně půdy před větrnou erózí a vysycháním. Pozemky spadají do 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což přináší větší flexibilitu při případné budoucí přeměně na nezemědělskou půdu.

Na pozemcích hospodaří KLADRUBSKÁ a.s. Pachtovní smlouva má výpovědní lhůtu 12 měsíců ke konci pachtovního roku, což budoucímu vlastníku poskytuje větší flexibilitu při rozhodování o dalším využití pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-10133-1**

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.