Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P2**

Pronájem 2 skladů o celkové zastavěné ploše 497 m2

Bratislavská, Varnsdorf

20 000 Kč
za měsíc

+DPH a úhrady za spotřebované energie

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462

Plocha	497 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme dva sousedící samostatné sklady.

Zděná skladová hala má zastavěnou plochu 165 m2, světlou výšku 4,0 m, betonovou podlahu, v boční stěně 6 oken, moderní úsporné LED osvětlení, vstup dělenými posuvnými vraty o rozměrech 4,6 x 3,5 m a mírnou sedlovou střechu.

Ocelový sklad má zastavěnou plochu 332 m2, světlou výšku 3,85 m, ocelovou konstrukci. Cca 60 % plochy je opláštěno trapézovým plechem (uzavřený sklad), zbytek plochy je otevřeno jako skladovací přístřešek s řadou regálů. Vstup velkými posuvnými vraty 6,0 x 3,1 m, betonová podlaha, zářivkové osvětlení, mírná sedlová střecha.

Příjezd možný i pro větší vozidla, dvůr zpevněný, parkování možné u objektů.

Sklady jsou prázdné, pronájem možný ihned.