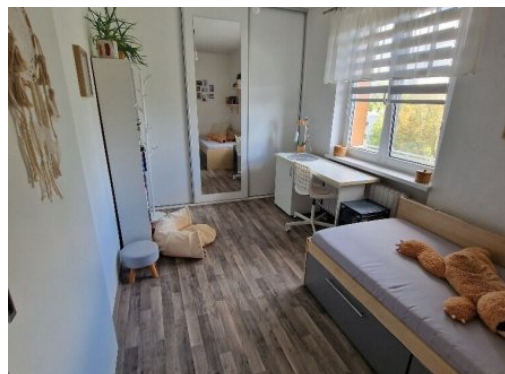


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1767

## Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií, 61 m<sup>2</sup>, Karviná

V Aleji, Ráj, Karviná



**19 600 Kč**

za měsíc

pro 3 osoby + kauce +  
poplatek RK



Vyřizuje

**Bohdana Sulimová**

sulimova@slezsky-dum.cz

+420 604 799 700

|                              |                            |                                     |                        |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu               | 3+1                        | Číslo podlaží v domě                | 6                      |
| Počet podlaží objektu        | 6                          | Užitná plocha                       | 61 m <sup>2</sup>      |
| Celková podlahová plocha     | 61 m <sup>2</sup>          | Druh objektu                        | panelová               |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                | Vlastnictví                         | osobní                 |
| Plocha lodžie                | 2 m <sup>2</sup>           | Vybaveno                            | ano                    |
| Umístění objektu             | klidná část obce           | Doprava                             | silnice; MHD           |
| Elektrina                    | Elektro - 230 V            | Voda                                | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn                         | Plynovod                   | Odpad                               | Kanalizace             |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.        |
| Počet podlaží pod zemí       | 1                          |                                     |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 61 m<sup>2</sup>, umístěný v šestém nadzemním podlaží panelového domu ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází na ulici V Aleji v části obce Ráj, v Karviné. Tento moderně řešený byt disponuje zasklenou lodžií, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci s výhledem do okolí.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je bezbariérový přístup nejen do domu, ale i k samotnému bytu. Toto uspořádání jistě ocení rodiny s dětmi nebo starší osoby. Dům je vybaven výtahem, což přispívá k pohodlí při každodenním užívání.

Nahřívání prostor a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, což je ekonomicky výhodné a ekologické řešení. V rámci bytu se nachází částečně vybavené prostory, které umožňují novým majitelům snadno přizpůsobit interiér svým potřebám a vkusu.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-1767**

Lokalita je ideální pro mladé rodiny. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka a dětský lékař, což zajišťuje komfortní život nejen dospělým, ale především dětem. Využití veřejné dopravy je zde rovněž výhodné, se snadným přístupem k silničním komunikacím a MHD.

Počítejte i s veškerými inženýrskými sítěmi, jako jsou kanalizace, vodovod a plynovod, dostupné elektřině na 230 V a vytápění prostřednictvím radiátorů. Veškeré tyto vlastnosti tvoří celkový dojem o tomto atraktivním bydlení.

Cena nájmu včetně služeb pro 3 osoby je 19.600,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.