

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-10264-P1**

Pronájem zděného objektu ve výborném stavu, s kanceláří a kompletním zázemím.

Bratislavská, Varnsdorf



20 000 Kč

za měsíc

+DPH a úhrady za
spotřebované energie

Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

pavel.budina@genera.cz

+420777283462

Plocha	344 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme přízemní vytápěný zděný objekt a zastavěné ploše 344 m².

Objekt zahrnuje výrobní prostory, kancelář, kuchyňku, WC a umyvárnu. Světla výška výrobních prostor je 3,35 m; vstup sekčními vraty o rozměrech 2,4 x 2,5 m.

Ve výrobních prostorech jsou podlahy betonové s nátěrem, v kanceláři linoleum, v kuchynce a sociálním zázemí dlažba. Vytápění je ústřední, teplovodní radiátory, plynový kotel. Okna plastová s izolačními dvojskly, všechna okna jsou opatřena protisluneční folií (snížení přehřívání v létě). V objektu je instalováno moderní úsporné LED osvětlení.

Příjezd je možný i pro větší automobily; parkování pro osobní vozy přímo u objektu na zpevněném nádvoří.

Vhodné pro výrobu, skladování i k provozování obchodu či služeb. Volné k pronájmu ihned.