

## Reprezentativní kancelář v centru Prahy

Spálená, Praha 1, Nové Město, Praha



**221 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> + 70 000  
Kč záloha na elektřinu



Vyřizuje  
**Zuzana Vaškovičová**  
zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com  
**+420 731 554 344**

|                     |                                            |                                     |                               |
|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha</b>       | 537 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                       |
| <b>Stav objektu</b> | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor</b>                 | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní</b>      | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu máme k dispozici reprezentativní kancelářské prostory na prestižní adrese v samém centru Prahy, v atraktivní lokalitě Nového Města. Výborná poloha nabízí skvělou dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Do budovy se vstupuje přes centrální recepci s provozem od 7:00 do 19:00 hodin, která zajišťuje příjemné a profesionální zázemí pro zaměstnance i návštěvy. Kancelářská jednotka je pohodlně dostupná dvěma výtahy, případně je možné využít schodiště. Provozovnu je možné označit přímo v budově.

Samotná kancelářská jednotka nabízí širokou chodbu a celkem osm samostatných kanceláří, které poskytují dostatek prostoru pro individuální pracovní, týmy i jednání s klienty. Součástí zázemí jsou dvě kuchyňky, dvojice oddělené toalety, dvě sprchy a samostatná úklidová místnost.

O příjemné pracovní prostředí po celý rok se stará systém Fan Coil, který zajišťuje vytápění i chlazení prostor. K dispozici jsou také venkovní žaluzie a možnost parkování až pro 5 vozidel, což je vzhledem k poloze v centru Prahy významnou výhodou.

Kanceláře mají navíc osobitý historický charakter a reprezentativní vzhled. Zachované architektonické prvky v podobě špaletových oken, parketových podlah, štukovaných stropů, velkého křišťálového lustru a masivních dřevěných dveří včetně dřevěného obložení dodávají prostorům elegantní a nadčasovou atmosféru.

Výhodou lokality je také široká nabídka restaurací, kaváren a bister v blízkém okolí, kam si zajít na pracovní oběd. Pro více

**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-276779**

informací se neváhejte obrátit na makléře.