



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00465

Prodej bytu, 2+1, 60 m²

K Zastávce, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí

**3 900 000 Kč**
za nemovitost- cena včetně právních a
realitních služeb

Vyřizuje

Mgr. Karolina Svatošová
svatosova@rk-klic.cz
+420777632219

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně nově zrenovovaný byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 4 patře 4 patrového panelového domu v klidné části Veselí nad Lužnicí. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v rovině rozvodů nové elektrické energie, vody, nových podlah v celém bytě, stejně tak nových omítek a osvětlení. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - lednice s mrazničkou, myčka, varná sklokeramická deska a vestavná elektrická trouba, mikrovlnná trouba. Byt dále disponuje balkonem. Kompletní revitalizaci prošel i celý bytový dům včetně zateplení, nových chodeb, poštovních schránek, zvonků, vchodových dveří, renovací sklepních prostor a sklepů. V příštím roce 2027, je schváleno vybudování výtahu. Předmět prodeje se nachází v klidné části Veselí nad Lužnicí s dostupností MHD a také dálnice - směr Tábor (Praha), České Budějovice. V blízkosti bytového domu se nachází mateřská školka, obchody (Tesco). Dále cyklostezky, blízká pískovna Vlčkov, lesy. Byt je do 5/2027 pronajatý, k nastěhování pro nového majitele bude volný od 1.6.2027.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-00465**

Pro více informací a termín prohlídek volejte naši RK.