

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451677

Prodej stavebního pozemku 4178 m²

Všemyslice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková

hana.januskova@re-max.cz

+420734644113

**Celková podlahová
plocha**

4931 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

elektřina

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov uprostřed přírody. Všemyslice, jižní Čechy.

Představte si místo, kde vás ráno místo ruchu města probouzí příroda. Za domem začíná les a nedaleko protéká potok. Místo, kde máte dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí soubor pozemků v obci Všemyslice v jižních Čechách.

Srdcem celé nemovitosti je pozemek o výměře 2 580 m², který je podle územního plánu zařazen do ploch bydlení venkovského charakteru (BV). Nachází se na něm stávající stavba, která může ustoupit novému rodinnému domu, případně nabídnout možnost rekonstrukce podle technického stavu a příslušných povolení.

Územní plán zde umožňuje bydlení v rodinném domě venkovského charakteru s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, při maximální zastavěnosti 30 % plochy parcely. Konkrétní podobu a umístění nové stavby je třeba posoudit s ohledem na místní podmínky a příslušné předpisy.

To nejzajímavější ale nekončí hranicí stavebního pozemku.

Součástí prodeje jsou také další pozemky, které tvoří přirozené okolí nemovitosti: vlastní lesní pozemek o výměře 1 201 m², vlastní část potůčku o výměře 397 m² a pozemek tvořící příjezdovou cestu o výměře 753 m².

Celé místo má neopakovatelnou atmosféru. Mírně svažité terén, vzrostlé stromy, otevřená travnatá plocha a okolní les vytvářejí

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451677**

prostředí, které nabízí soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Můžete zde vybudovat rodinný dům pro celoroční bydlení, místo pro víkendové návraty z města nebo klidné zázemí pro rodinu, která chce trávit více času venku.

Na pozemku se nachází studna, objekt je napojen na elektřinu, odpady budou řešeny čističkou odpadních vod.

Všemyslice leží v jihočeské krajině nedaleko Týna nad Vltavou. Okolí nabízí příležitosti k pěším výletům, cyklistice i poznávání přírodních a historických zajímavostí regionu.

Ať už hledáte místo pro svůj budoucí domov, nebo útočiště pro chvíle odpočinku, tato nemovitost nabízí něco, co se hledá stále obtížněji – prostor, soukromí a vlastní kousek přírody.

Součástí prezentace jsou ilustrativní vizualizace možného budoucího využití pozemku. Nejedná se o schválený stavební projekt. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.