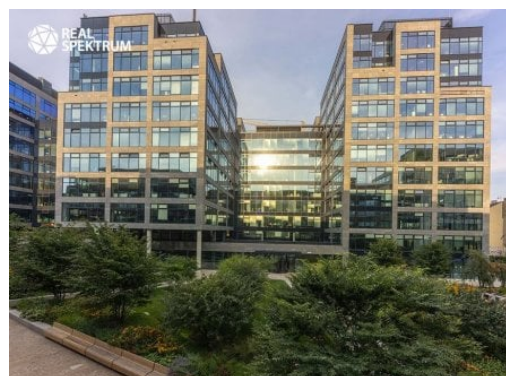


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/254/26/1**

Pronájem kancelářských prostor 763 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


299 096 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	763 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 763 m² kancelářských prostor v 7. NP budovy AB. Nabídka je ideální pro firmu, která hledá reprezentativní kanceláře pro celý tým na jednom podlaží, s výbornou dostupností, podzemním parkováním a kompletním zázemím přímo v areálu. Centrum Brna i hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky.

Velikost 763 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného a funkčního pracovního prostředí. Kanceláře mohou kombinovat open space, samostatné pracovny, zasedací místnosti, týmové zóny i neformální místa pro setkávání. Vyšší podlaží zároveň dodává prostorům reprezentativní charakter vhodný jak pro každodenní práci zaměstnanců, tak pro jednání s klienty a obchodními partnery.

O komfort se stará individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. K dispozici je zabezpečený přístup, podzemní parkování s dobíjením elektromobilů a zázemí pro cyklisty včetně kolárny a sprch.

Velkou výhodou je samotný areál Vlněna, který nabízí vše potřebné pro pracovní den na jednom místě. Najdete zde restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:

763 m² kanceláří v 7. NP

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/254/26/1**

prostor pro celý tým na jednom podlaží
reprezentativní pracovní prostředí
možnost kombinace open space, kanceláří a meetingových zón
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte kancelář, kde může celý tým fungovat pohromadě a zároveň mít veškeré služby na dosah?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.