Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91762**

Prostorný byt 3+kk s lodžií, Praha 8 – Karlín

U Sluncové, Praha 8, Karlín, Praha

11 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Karlíně, odkud máte centrum Prahy na dosah. Nabízíme byt 3+kk o ploše 74,4 m² s lodžií a sklepem, situovaný v 10. patře revitalizovaného domu. Metro Invalidovna je pouhé 3 minuty chůze od domu a do centra se dostanete během několika minut.

Výjimečná lokalita, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka. Jen těžko budete hledat srovnatelně prostorný byt v této cenové kategorii s tak rychlou dostupností centra Prahy. Navíc nabízí klidné bydlení mimo hlavní komunikace a tramvajové tratě, krásný výhled a prostornou lodžii.

Byt má praktickou dispozici 3+kk, prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je připraven k nastěhování. Dům je revitalizovaný a dobře fungující SVJ průběžně investuje do jeho dalšího rozvoje. Součástí prodeje je také podíl na dvou nebytových prostorách v domě.

V okolí najdete vše pro pohodlný každodenní život – obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby. Karlín patří mezi oblíbené pražské čtvrti, které spojují městský život, výbornou dostupnost a příjemnou atmosféru.

Hledáte prostorný byt blízko centra, s metrem za rohem a dostatkem klidu? Tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět osobně. Těším se na prohlídku s vámi.