

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00324

Prodej domu 140 m2 se zahradou 427 m2

Hvoždany



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bartáková
redot@redot.cz
+420739222222

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	146 m ²
Plocha parcely	427 m ²	Plocha zahrady	280 m ²
Užitná plocha	140 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Plocha terasy	20 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrenovovaná chalupa 140 m2 v obci Hvoždany nabízí dostatečně velkou obytnou plochu pro dvougenerační bydlení.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj 23 m2, kuchyni 11,5 m2, ložnici 17,5 m2, samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, velkou předsíň a sklípek 8m2. V patře naleznete dvě ložnice (27 m2 a 18,5 m2), obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 16,5 m2 a koupelnu s toaletou.

Zastřešená veranda poskytuje další prostor k odpočinku a večernímu posezení. Do zahrady lze vjet autem na stání. V zahradě najdete višně, jabloně, švestku a ostružiny a lze ji samozřejmě využít na další zahrádkaření nebo využít prostor k postavení

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00324**

bazénu.

V rámci renovace v roce 2015 byl dům odizolován, rozšířena půdní vestavba na obytné patro, položena nová střecha (tašky bobrovky), včetně nových krovů, nové rozvody elektřiny (3 fáze) a rozvody vody a odpady. Půda poskytuje dostatek úložného prostoru a je pochozí. Dům disponuje 56 m hlubokou vrtanou studnou a je zároveň připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci. V roce 2017 byla vyměněna okna a v roce 2020 fasáda. K ohřevu teplé vody slouží bojler o objemu 100l, k vytápění slouží krbová kamna s rozvody tepla do horního patra a v rámci nové elektroinstalace byla provedena příprava na instalaci přímotopů nebo infrapanelů.

O nemovitost je dobře pečováno, takže nejsou nutné žádné zásahy ani další renovace.

Klid kostela Sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie u něhož nemovitost stojí a blízkost brdských lesů lákajících na procházky, sběr hub a borůvek je jistotou, že na tuto chalupu bude majitel dojíždět, aby si užil klidných víkendů a odpočinul si zde od městského ruchu.

V obci naleznete ZŠ a MŠ, dva obchody, restauraci, moderní fotbalový areál, dětské hřiště, kulturní dům, čerpací stanici a zdravotní středisko. Občanská vybavenost je tedy více než dostatečná a co chybí najdete v nedaleké Březnici 12 km nebo v Rožmitálu pod Třemšínem 11 km. Autobusy jezdí jak do Rožmitálu a Březnice, ale i přímo do 26 km vzdálené Příbrami.