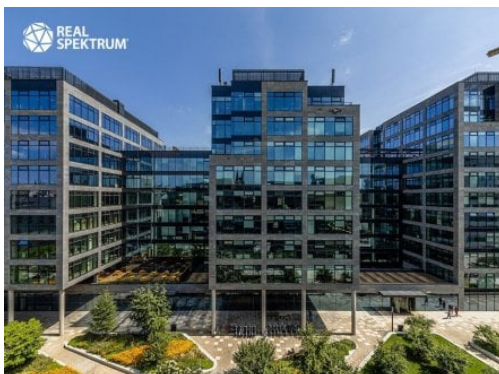


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21965/26**

Pronájem kancelářských prostor 893 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


350 056 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	893 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 893 m² kanceláří ve 3. NP budovy A s možností dělení na menší jednotky. Prostor je vhodný zejména pro větší týmy, které hledají kvalitní pracovní prostředí s výbornou dostupností, podzemním parkováním a kompletními službami přímo v areálu. Centrum Brna i hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky.

Kanceláře jsou k dispozici v dispozici po předchozím nájemci, takže není nutné začínat s úplně prázdným prostorem. Stávající řešení lze využít nebo dále přizpůsobit potřebám nové firmy. Prostor nabízí flexibilní kombinaci open space, samostatných kanceláří, zasedacích místností a dalších pracovních či relaxačních zón.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. Samozřejmostí je zabezpečený přístup, podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Velkým benefitem je samotná Vlněna, která funguje jako moderní městský kampus. Přímo v areálu jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby. Zaměstnanci tak mají vše potřebné v bezprostředním okolí kanceláře.

Hlavní výhody:

893 m² kanceláří ve 3. NP

možnost dělení na menší jednotky

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21965/26**

hotová dispozice po předchozím nájemci
možnost dalšího přizpůsobení prostor
vhodné i pro větší tým
podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
restaurace, kavárny, fitness a další služby v areálu
výborná dostupnost MHD
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Pro více informací, půdorys, možnosti rozdělení prostoru nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.