

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91730

Prodej, domy/rodinný, 182 m², Kutnohorská 70/6, Plačice, 50004 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 91]

Kutnohorská, Plačice, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	762 m ²
Plocha zahrady	201 m ²	Užitná plocha	182 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, zahradou a garáží - Hradec Králové, Plačice

Nabízíme rodinný dům v Plačicích, který díky dvěma bytovým jednotkám se samostatným kuchyňským zázemím nabízí skvělé možnosti pro dvougenerační bydlení. Každá jednotka má vlastní kuchyň, koupelnu a WC, takže členové rodiny mohou bydlet společně a přitom mít dostatek soukromí.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1. Obytné podkroví nabízí druhou jednotku o dispozici 3+1, včetně balkonu. Celková podlahová plocha domu je přibližně 186 m² včetně sklepa a balkonu.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 762 m², oplocený dvůr, zahrada, garáž s dílnou a samostatný sklad nářadí. Zahradní parcely mají dohromady 201 m². Garáž s dílnou poskytuje praktický prostor pro parkování, kutilství i skladování.

Dům je ve starším stavu a nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel, vodu ohřívá elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda pochází z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91730**

do septiku.

Zastávka MHD je vzdálena přibližně 150 metrů, centrum Hradce Králové přibližně 4 km a nájezd na dálnici D11 přibližně 1,7 km.

Veškerý právní servis a řešení financování je samozřejmostí.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.