

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21944

## Pronájem bytu 2+kk, Ctiradova, Nusle

Ctiradova, Praha 4, Nusle, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi RK



Vyřizuje  
**Petr Cihlár**  
petr.cihlar@qara.cz  
**+420 736245808**

|                                 |                     |                                     |                             |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 2+kk                | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 6                   | <b>Užitná plocha</b>                | 48.9 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 48.9 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                     |
| <b>Stav objektu</b>             | dobrý               | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                      |
| <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce        | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                | Elektro - 230 V     | <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt       |
| <b>Telekomunikace</b>           | Internet            | <b>Plyn</b>                         | Individuální; Plynovod      |
| <b>Topení</b>                   | Lokální - plynové   | <b>Odpad</b>                        | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody</b>          | Kabelová televize   | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                   |                                     |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - ulice Ctiradova, Praha 4 - Nusle

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný, částečně vybavený byt 2+kk (49 m<sup>2</sup>) v 1. patře udržovaného bytového domu na strategickém místě, v žádané lokalitě Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Hlavní výhody a vybavení:

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-21944**

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,8 m<sup>2</sup>): moderní kuchyňská linka (myčka, sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba). Součástí vybavení není pouze lednice.

Samostatná ložnice/pokoj (17,9 m<sup>2</sup>) s praktickou malou komorou.

Koupelna a WC: koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta.

Vytápění: vlastní plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev vody.

Lokalita a doprava: skvělá dostupnost do centra (tram/bus na I. P. Pavlova, Václavské i Karlovo nám.), kompletní občanská vybavenost a blízkost parků Grébovka a Folimanka.

Cena:  
Nájemné 21 000 Kč/měsíc + zálohy na služby 1 740 Kč/měsíc (pro 2 osoby). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 21 000 Kč.

Třída energetické náročnosti: G - mimořádně ne hospodárná, PENB nebyl zatím dodán.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Petr Cihlář