

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147097-1

Zcela nový byt 2+kk v novostavbě s výhledem do klidného vnitrobloku

Roháčova, Praha 3, Žižkov, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 120 Kč



Vyřizuje

Filip Kuchař

filip.kuchar@engelvoelkers.com

m

+420 799 905 961

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu smíšená

Stáří objektu 2026

Vybaveno ano

Energetická náročnost budovy A - Mimořádně úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha 54 m²

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Topení Ústřední - plynové

Ukazatel energetické náročnosti budovy 64 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m². Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt byl kolaudován v červnu a vše je v něm zcela nové.

Pronajímá se částečně vybavený, přičemž disponuje moderní zařízenou kuchyní a nabízí praktické úložné prostory. Obrovskou výhodou je orientace a výhled přímo do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklep a obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu. Ačkoliv k bytu nenáleží garážové stání, je zde možnost pronajmout si parkovací místo hned o ulici vedle.

Měsíční poplatky činí 3 120 Kč. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.