Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91744**

Prodej Byt 2+1, Hodonín

Patočkova, Hodonín

4 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a vše potřebné na dosah.

Ráno vyrazit na procházku do zeleně, cestou domů nakoupit a večer si odpočinout na balkoně. Tento byt nabízí příjemné zázemí pro život ve dvou i zajímavou příležitost k pronájmu.

Nachází se ve 2. patře revitalizovaného domu. K dispozici je balkon, prostorný sklep o velikosti přibližně 7 m² a možnost parkování u domu.

Prostor pro společné chvíle i soukromí
Kuchyně je propojena s obývacím pokojem, takže při vaření zůstáváte součástí dění. Samostatný pokoj nabízí soukromí pro ložnici. Kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstává součástí bytu; myčku je potřeba doplnit.

Úložný prostor zajišťují prostorné vestavěné skříně na chodbě a předsíň s botníkem. Sezónní věci nebo sportovní vybavení najdou místo ve sklepě.

Byt prošel rekonstrukcí. Koupelna s oknem nabízí vanu i sprchu. Toaleta je samostatná, vybavená hygienickou sprškou a prostorem pro pračku i sušičku.

Vytápění zajišťuje dálkový rozvod tepla do radiátorů, ohřev vody je vlastní. K dispozici je optické připojení k internetu, společná televizní anténa i kabelová televize.

Klidná lokalita, která usnadňuje každodenní život
Bažantnice spojuje dostatek zeleně s praktickou dostupností služeb. Školy, školky, dětská hřiště i obchody jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. Blízkost přírody potěší při procházkách, sportu i chvílích, kdy chcete po práci vypnout.

Vlastní bydlení i prostor pro investici
Dům prošel revitalizací včetně společných prostor a rozvodů. Byt před nastěhováním vyžaduje už jen vymalování a úklid.

Pro mladý pár tak může být prvním společným domovem bez nutnosti rozsáhlých úprav. Investor ocení stav bytu a domu, příznivé provozní náklady i lokalitu s občanskou vybaveností, která je dobrým základem pro dlouhodobý pronájem a zdravý tržní růst v čase.

Přijďte se podívat, jak se vám tady bude bydlet.