

Prodej rodinného domu 740 m², Vranovská Ves

Vranovská Ves, Vranovská Ves



1 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Juránková
njurankova@lexamo.cz
+420 732 976 694

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	132 m ²
Plocha parcely	740 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, nebo místo pro víkendové pobyty a odpočinek? V obci Vranovská Ves, v okrese Znojmo, nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+1 s pozemky o celkové výměře 740 m².

Nemovitost se nachází v klidnější části obce, mimo hlavní silnici a nabízí příležitost vytvořit si příjemné bydlení nebo rekreační zázemí.

Po vstupu do domu se dostaneme do chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. Po levé straně se nachází kuchyně, ze které se dále vstupuje do jednoho z obytných pokojů. Po pravé straně chodby je umístěn druhý samostatný pokoj. V zadní části domu se nachází koupelna s vanou a bojlerem a samostatná místnost, která byla plánována pro vybudování toalety. V současné době je využívána chemická toaleta.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je určen k rekonstrukci, přesto je v současné době stále obývaný. V roce 2026 prošla střecha rekonstrukcí, při které byla položena nová střešní krytina, provedeno vyrovnaní střechy a úprava laťování. Původní

LEXAMO REALITY s.r.o., Pražská 1599/19, Znojmo 669 02, E: njurankova@lexamo.cz, web: www.lexamo.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00397**

krovy byly zachovány. Součástí provedených prací byla také foukaná izolace a nově postavený komín.

Vytápění obytných místností zajišťují krbová kamna. V minulosti byl dům vytápěn plynovými topidly WAW. Plyn je do domu přiveden, v současné době je však odpojen. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je původní, stejně jako dřevěné podlahy. Okna směrem do ulice jsou plastová, v zadní části domu zůstala původní dřevěná. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, které v současnosti slouží k ohřevu vody.

Celková výměra pozemků činí 740 m², přičemž zastavěná plocha rodinného domu a hospodářské stavby činí dohromady 132 m². Pozemky se rozprostírají kolem domu a nabízejí prostor pro zahradu, venkovní posezení, pěstování nebo další využití podle představ nového majitele.

Součástí prodeje je také menší hospodářská budova - stodola, která poskytuje praktické zázemí například pro skladování zahradního vybavení, dřeva nebo jako dílna. Parkování je možné na ulici před domem.

Vranovská Ves se nachází v okrese Znojmo a nabízí příjemné venkovské prostředí pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo ruch města. Dům je umístěn mimo hlavní silnici, což přispívá k příjemnějšímu prostředí.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají přízemní rodinný dům s pozemkem a počítají s rekonstrukcí. Výhodou jsou již provedené úpravy střechy, nová střešní krytina, vyvložkovaný komín a instalovaný systém pro ohřev vody. Dům může po rekonstrukci nabídnout příjemné trvalé bydlení nebo místo pro víkendový odpočinek.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.