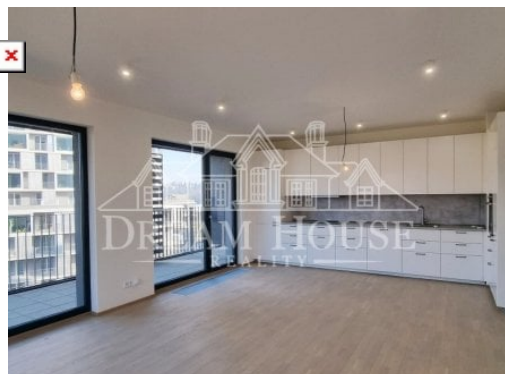


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2316

Pronájem bytu 3+kk/T, 111 m², Praha 12 - Modřany, garážové stání, velký sklep

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



39 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na domovní služby
cca 5.500,-Kč + přepis
elektriny na nájemce



Vyřizuje

Tereza Karličková

tereza@dreamhoureality.cz

+420 735 125 325

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	14	Celková podlahová plocha	111 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	4	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Plocha terasy	14 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Občanská vybavenost	Školka; Supermarket
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunnou novostavbu bytu 3+kk s terasou/lodžií (14 m²), o celkové ploše 106 m², situovanou v 5. patře novostavby (z roku 2022) Rezidence Moje Zahálka na Praze 12 - Modřanech (ul. Mezi Vodami).

K bytu náleží garážové stání (v ceně nájemného) a velká sklepní kóje (5,5 m²) v suterénu domu.

V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Byt se pronajímá nezařízený, součástí je pouze kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Sestává z velké vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti (39 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvou ložnic (každá 14,5 m²), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a přípojkou na pračku/sušičku, a druhé samostatné toalety.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. V koupelně je podlahové topení.

Orientace bytu je na západ (okna ložnic) a sever (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a terasou), s krásným výhledem na Vltavu či sousedící golfové hřiště.

K domu náleží vlastní dětské hřiště s možností posezení. V blízkosti domu je pak dostatek dalších míst pro relax či sportovní

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2316**

vyžití (parky, golfové hřiště, povltavská cyklostezka). V Rezidenci Zahálka jsou nyní v rámci poslední etapy k dispozici obchod (Tesco), restaurace, beauty salon, dvě fitness centra a nově otevřená MŠ Montessori. Ostatní občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí rezidence. Skvělé dopravní spojení do centra Prahy.

K nastěhování od 1. 1. 2027, nicméně prohlídky bytu jsou po dohodě možné kdykoliv již nyní.

Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2316