

Pronájem skladu 264 m² v Brně Židenicích

Šámalova, Brno-Židenice, Brno

**55 100 Kč**

za měsíc

2.500,- Kč/m2/rok + DPH + služby



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

wilczek@ofixiu.com

+420 604 195 278

Celková podlahová plocha	264 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	Ostatní	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou skladovou a výrobní halu o výměře 633,25 m² v areálu na ulici Šámalova v Brně-Židenicích. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost, blízkost centra města a příjezd pro kamionovou dopravu.

Hala se nachází v přízemí a disponuje vlastní kancelářskou částí, kuchyňkou, WC a sprchou. Výška haly je přibližně 7,1 m, sekční vrata mají rozměry 3,60 m na šířku a 4,28 m na výšku. Součástí rekonstrukce byla nová drátkobetonová podlaha.

K dispozici je voda, kanalizace a elektrina se samostatným měřením. Plyn je přiveden na patu objektu. Kancelářské a sociální zázemí je vytápěno elektrickými přímotopy.

Areál je nepřetržitě střežen. Dle dostupnosti lze pronajmout parkovací stání i další kancelářské, skladové či výrobní prostory.

Pronájem - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-01593**

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.