Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

Ukrajinská, Brno-Bohunice, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ zál. na teplo, vodu, + elektřina přepis

Vyřizuje
Tomáš Bajgl
bajgl@realoffice.cz
+420773020020

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	sídliště	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	213 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem udržovaného a průběžně renovovaného bytu 2+kk Brno-Bohunice, ul. Ukrajinská, ve 2.podlaží/8 bytového domu s výtahem. Plocha bytu včetně zasklené lodžie a sklepa činí cca 54m2 a sestává z pokoje o výměře 9,80 m2, pokoje s kk 21,80 m2, předsíně 6,30 m2, komory 1,10 m2, koupelny 3,80 m2, WC 1 m2, spíže 1,30 m2, lodžie 6,10 m2 a sklepa 2,80 m2.
Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka s nerezovým dřezem, sklokeramická varná deska se 4 plotýnkami Elektrolux a elektrická trouba Whirlpool, výsuvná digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem dole Romo, mikrovlnná trouba Whirlpool, myčka Bosh SuperSilence, postel dvoulůžko včetně matrace, pračka Whirlpool s horním plněním, předsíňová vestavěná skříň, poličky, regály, sprchový kout, koupelnové umyvadlo, koupelnová stěna a zrcadlo, závěsné WC, domovní telefon, PVC podlaha imitující tmavé dřevěné desky, plastová okna, osvětlení, garnyže, žaluzie, rolety.
Byt je nově vymalován. Možnost kabelové TV a internetu. Samostatné měřiče na veškerou spotřebu.
Měs. nájemné 18.000 Kč + záloha na služby a energie spojené s užíváním bytu cca 2.300 Kč/1osoba (teplo 579Kč, voda vč. ohřevu 1.570Kč, spol.el.+úklid+výtah 129Kč) + elektřina v bytě přepis na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši

36.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč.
Dům je umístěn 4 min. autem od FN Bohunice a 15min. MHD do Campusu, dostupnost MHD do centra cca 20min., možnost parkování na veřejném parkovišti v okolí domu. PENB zatím nedodán – uvádíme tř. G. Volné ihned.