

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00836

Prodej bytu 3+kk 113 m², Hodonín

Marxova, Hodonín, Hodonín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martin Veselý
vesely@realityvesely.cz
+420 605 871 877

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	113 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	19 m ²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	153 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného podkrovního bytu 3+kk, 113 m², se dvěma sklepy a podílem na rozlehlém pozemku - Hodonín, Marxova

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 113,4 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Marxova v Hodoníně.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, příjemnou atmosférou podkrovního bydlení a zajímavými možnostmi využití jednotlivých místností.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Přiznané dřevěné trámy, podkrovní stropy a dostatek denního světla dodávají celému interiéru osobitý charakter a útulnou atmosféru.

Dispozice dále nabízí dvě ložnice, prostornou šatnu, koupelnu s vanou a oknem, samostatnou toaletu, předsíň a praktickou komoru. Díky velkorysé podlahové ploše nabízí byt také potenciál úpravy dispozice na 4+kk podle individuálních potřeb nového

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00836

majitele.

Byt vznikl půdní vestavbou v roce 1997 a nachází se v udržovaném stavu. Je vhodný jak k bydlení ve stávající podobě, tak k případné postupné modernizaci podle vlastních představ.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý oplocený pozemek ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek. Jeho nezastavěná část nabízí příjemné společné zázemí se zelení, prostor k odpočinku a možnost parkování přímo u domu.

K bytu dle prohlášení vlastníka náleží také dva sklepy o výměrách 15,6 m² a 3,3 m², tedy celkem 18,9 m² dalších úložných prostor.

Bytový dům se nachází v příjemné lokalitě města Hodonína s dostupností obchodů, škol, služeb a další občanské vybavenosti.

Byt je umístěn ve 3. patře bez výtahu a nemá balkon.

Energetická náročnost budovy: D - méně úsporná.

Pokud hledáte prostorné bydlení s nezaměnitelnou atmosférou podkroví, dostatkem úložných prostor a výhodou rozlehlého společného pozemku, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.