

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25412**

Rodinný dům 5+kk se zahradou 1130m2, bazénem, parkovací stání ve Všetatech

Karla IV., Všetaty, Všetaty



12 490 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

lucie.karikova@aktivreal.cz

+420 603 306 046

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	121 m ²
Plocha parcely	1405 m ²	Užitná plocha	121 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk v ulici Karla IV. ve Všetatech. Dům se nachází na konci slepé ulice, vede k němu vlastní příjezdová cesta a nabízí klid, soukromí a výhledy do okolní krajiny.

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky, které jsou uvedeny na fotografiích.

Dům byl postaven v roce 2011 z cihel Porotherm a jeho zastavěná plocha činí 149 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu ze sibiřského modřínu, čtyři samostatné pokoje, vstupní chodba, technická místnost, samostatná toaleta a koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavena všemi spotřebiči AEG a Faber.

V celém domě je podlahové vytápění, nechybí centrální vysavač, plastová okna s předokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 250 l. Podlahy jsou převážně dubové, ve dvou pokojích je marmoleum a v koupelně a chodbě dlažba. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci.

Zahrada o výměře 1 130 m² nabízí zapuštěný bazén, okrasné dřeviny a zahradní domek pro uložení kol či nářadí. K zalévání slouží vlastní vrtaná studna hluboká 28 m.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad i cukrárna. Všetaty mají vlakové spojení

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25412**

směrem na Prahu a Mladou Boleslav.

Dům je připravený k nastěhování bez nutnosti úprav a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.