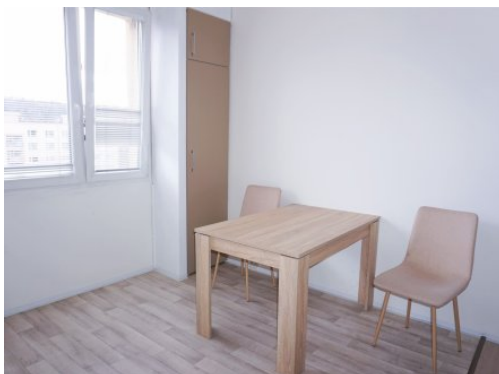
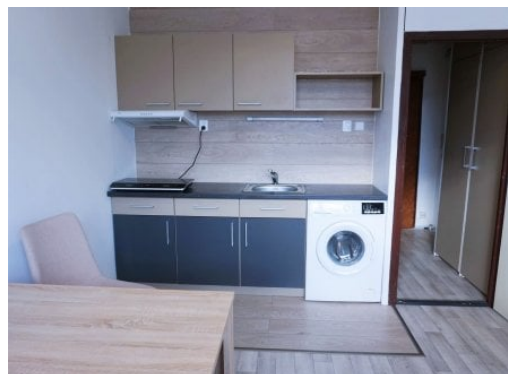


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996924

Prodej bytu 1+1 osobní vlastnictví, Všebořice

Zahradní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem

**2 360 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jolana Šulcová

jolana.sulcova@era-reality.cz

+420 603 163 679

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	33 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	2.4 m
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 o podlahové ploše 33 m², situovaný v 6.patře panelového domu v atraktivní lokalitě Všebořice v Ústí nad Labem. Byt sestává z předsíně, koupelny s WC v udržovaném původním provedení, kuchyně s novou kuchyňskou linkou a pokoje. Okna jsou plastová, podlahové krytiny polyvinyl, částečná rekonstrukce proběhla v roce 2023. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní. K bytu patří sklepní kóje a možnost užívání balkonu v mezipatře. Dům je zateplený, revitalizovaný a velmi dobře udržovaný a spravovaný. Správu vykonává pro SVJ bytové družstvo Družba. Lokalita je velmi kvalitní, s výbornou dopravní dostupností a výhodnou polohou pro ty, kdo jezdí za prací např. do Teplic, Prahy či Německa - D8 je vzdálena cca 2 km. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro investory může být výhodou, že byt je obsazený velmi solidním a řádným nájemníkem - záruka kontinuálního příjmu. Podrobnosti k nájemnému atd na vyžádání sdělíme. V případě koupě pro vlastní potřebu je výpovědní lhůta pro nájemníka 2 měsíce - vyřešíme před předáním bytu novému majiteli. Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku bytu po předchozí dohodě.