

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91564

Ideální polovina domu se zahradou a garáží - Vřesová 1306/13

Vřesová, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Plocha parcely	288 m ²
Užitná plocha	104 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	rušná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnickou polovinu rodinného domu na adrese Vřesová 1306/13.

S prodáváním podílem je aktuálně spojeno užívání celého spodního bytu, sklepních prostor, poloviny garáže a poloviny zahrady o výměře 144 m².

Dům byl kolaudován v roce 1960 a je v dobrém technickém stavu. V roce 2014 prošel výměnou oken a rekonstrukcí fasády. Vytápění zajišťuje tři roky starý plynový kotel, rozvody plynu byly obnoveny přibližně před deseti lety. Dům je celý podsklepený a nad garáží se nachází nástavba se dvěma dalšími pokoji.

Pozemek pod domem, parc. č. 4253/1, má výměru 104 m², pozemek pod garáží, parc. č. 4253/2, má 32 m². Celková výměra zahrady činí 288 m², přičemž předmětem prodeje je její ideální polovina.

Nemovitost zatím není rozdělena na samostatné bytové jednotky. Stávající spoluvlastníci jsou však této možnosti nakloněni, což nabízí prostor pro budoucí uspořádání vlastnictví. Průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl zpracován.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.