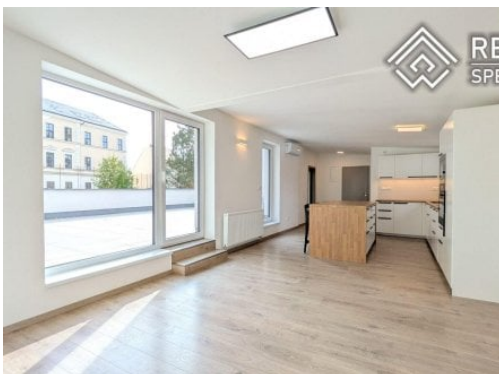


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-17018

Pronájem bytu 3+kk, 78 m² nedaleko centra Lanškrouna

Na Terasé, Ostrovské Předměstí, Lanškroun



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Lukáš Kráčmar
lukas@realitspektrum.cz
+420606740079

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	78 m ²
Celková podlahová plocha	78 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	56 m ²	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk, 78 m² s terasou 56 m² a sdílenou zahradou nedaleko centra Lanškrouna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a byl přestavěn do aktuální podoby se třemi bytovými jednotkami, v každém patře jedna. Aktuálně v bytě proběhla instalace nové kuchyně a koupelny a instalace lokální klimatizace do každého pokoje. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na rozlehlou střešní terasu 56 m², která nabízí krásné výhledy na město a okolí. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel a radiátory. Dům je zateplen a okna jsou řešena trojsklem, náklady na vytápění jsou tedy velice příznivé. K dispozici je společná oplocená zahrada o velikosti 763 m² a parkovací stání u domu za oplocením. Dále je možné využít společných sklepních prostor. Nájemné činí 19.900 Kč + zálohy 4.000 Kč za energie v závislosti na počtu osob. Každý byt má vlastní odečty energií.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-17018**

Výměry místností jsou orientační.