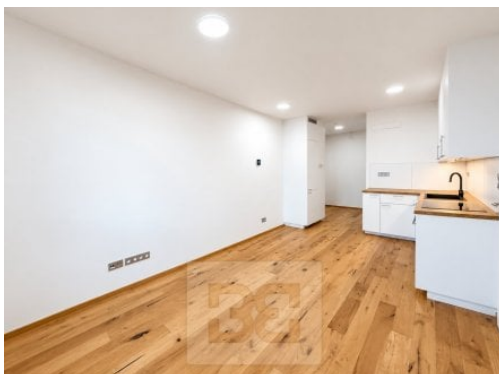


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09949**

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Smíchov

Strakonická, Praha 5, Smíchov, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1900 Kč +
elektřina, vratná kauce,
provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	44 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Stáří objektu	2025	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží dobře udržovaného bytového domu. Byt vznikl v rámci nové nástavby.

V celém interiéru jsou položeny dřevěné podlahy a o teplo se stará podlahové vytápění.

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatná ložnice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou s bidetem a přípojkou pro pračku.

Okna bytu jsou orientována na západ a směřují do vnitrobloku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09949**

nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Anděl nebo Smíchovské nádraží. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 25000 Kč + zálohy na služby 1900 Kč + elektřina, vratná kauce, provize RK. Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.