

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996582

Prodej dvou propojených rodinných domů se zahradou, pozemek 865 m2, Vranov, Brno - venkov

Vranov

**11 532 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**helena.tomesova@century21.
cz**+420776288918**

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	94 m ²
Plocha parcely	1 m ²	Plocha zahrady	711 m ²
Užitná plocha	154 m ²	Plocha sklepu	30 m ²
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dva rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které jsou vzájemně vnitřně propojené. Nemovitost nabízí potenciál pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celková zastavěná plocha domů činí 154 m², celková plocha pozemku je 865 m². Jeden z domů je jednopatrový, druhý má dvě nadzemní podlaží.

V domech se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 2+1, přičemž byt 2+1 se rozkládá na dvou podlažích. K dispozici jsou také dvě koupelny, úložné prostory, dílna a technický domek za domem.

Součástí je vydlážděný dvůr se širokými vraty, který lze využít také k parkování, a krásná, pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro odpočinek.

Okna jsou vyměněná, fasáda je nová s částečným zateplením. Dům je připojen na elektřinu, plyn a kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Vytápění je možné plynovým kotlem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ a potřeb.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně obchodu s potravinami, základní školy, pošty, obecního úřadu,

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996582**

dětského hřiště a pohostinství. Najdete zde také duchovní a kulturní centrum, barokní chrám a klášter. Výhodou je rovněž poloha v blízkosti Moravského krasu a autobusové spojení s Brnem. Pro více informací volejte makléřku.