Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02357**

Pronájem rodinného domu 201 m², Králův Dvůr - Levín

Na Vyhlídce, Levín, Králův Dvůr

41 500 Kč

za měsíc

vratná záloha 2x nájem, provize RK 1x nájem + DPH, poplatky 5500 Kč/m, bez DPH, bez poplatků, + prov

Vyřizuje
Jiří Havlas
jiri.havlas@housevip.cz
+420 605 877 000

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	201 m²
Plocha parcely	362 m²	**Plocha zahrady**	265 m²
Užitná plocha	201 m²	**Ostatní**	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nízkonákladový a luxusně vybavený rodinný dům 4+kk o obytné ploše cca 201 m² s krásnou zahradou cca 265 m² v žádané lokalitě Levín – Králův Dvůr s rychlou dostupností do Berouna i do Prahy.

Hlavní přednosti domu:
- kompletně luxusně vybavený interiér
- velký otevřený obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu
- dvě koupelny, vířivá vana, šatna, technická místnost
- garáž a praktické vnitřní zázemí
- 2 prostorné terasy – hlavní zahradní + terasa v patře
- zahrada s luxusním grilem, zahradním nábytkem a bazénem
- klidná rezidenční lokalita pár minut od D5 s pohodlnou dostupností Prahy.

Dispozice
Přízemí: obývací prostor s kuchyní, pokoj, koupelna + WC, šatna, technická místnost, předsíň, garáž.
1. patro: dvě ložnice, velká koupelna, úložný prostor, terasa.

Náklady:
Náklady spojené s provozem domu jsou 5500 Kč měsíčně. Zahrnuje vytápění, elektřinu, popelnice, internetové připojení. Zdarma je pak v rámci nájmu aktivní účet Apple TV a Amazon Prime.

Lokalita
Levín je ideální pro rodinu. Výborná dostupnost do Prahy i Berouna, příroda i kompletní občanská vybavenost v blízkosti. V blízkosti 2 minuty od domu je i privátní sportovně jazyková mateřská školka s vlastním bazénem.

Zvířata jsou u nás vítána.

Dům je připraven k nastěhování od 1.1.2027.

Prémiová nabídka pro klienty hledající vysoký standard a maximální komfort.