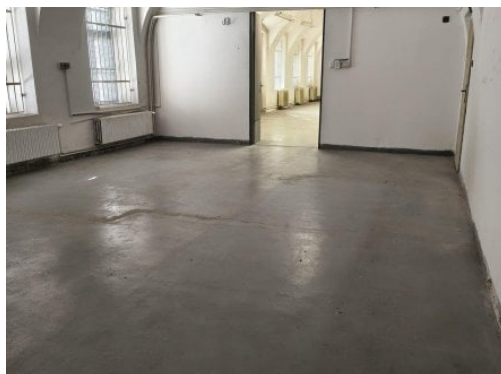
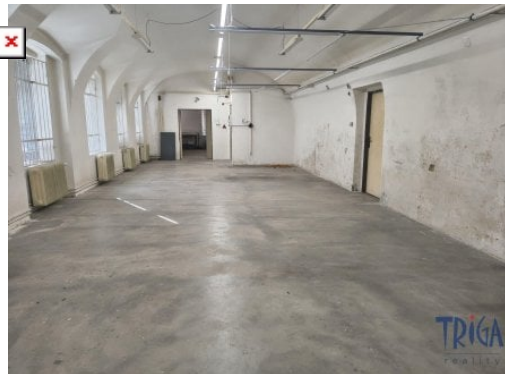


Pronájem - Komerční prostory

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-JA22637H**

Jaroměř - Josefov: Pronájem nebytových prostor 234 m²

Komenského, Josefov, Jaroměř



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Holečková

holeckova@trigareality.cz

+420775777073

Plocha	234 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Výrobní
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 234 m² v Jaroměři - Josefově, které dosud sloužily jako zámečnická a elektromontážní dílna.

Prostory tvoří soubor tří dílen, denní místnosti s kuchyňkou a sociálního zázemí.

Díky svému uspořádání a technickému vybavení jsou vhodné pro výrobní a řemeslnou činnost, skladování, servisní provoz, montážní práce nebo zázemí menší firmy. Uplatnění mohou najít například u řemeslníků, servisních techniků či podnikatelů, kteří potřebují spojit dílnu se skladem a zázemím pro zaměstnance.

Objekt disponuje dvěma vstupy opatřenými mřížemi, přičemž jeden z nich je vybaven rampou pro pohodlnější manipulaci s materiálem a zbožím.

K dispozici jsou betonové podlahy, ústřední vytápění plynovým kotlem a zářivkové osvětlení. Příjezd k objektu je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-JA22637H**

Po dohodě je možné pronajmout také navazující prostory o výměře přibližně 100 m², případně stávající plochu rozdělit na dvě samostatné části. Konkrétní řešení lze přizpůsobit potřebám nájemce.

Hledáte prostor pro své podnikání, dílnu nebo sklad? Přijďte se osobně podívat, rádi vám prostory představíme a probereme možnosti jejich využití.

Zak. č.: JA22637H, PENB: G