

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2369

## Prodej bytu 3+kk - 97 m<sup>2</sup>, K Horoměřicům, Praha 6 - Suchdol

K Horoměřicům, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Tomášek**  
lukas@nyxusreality.cz  
**603328720**

|                                     |                        |                                            |                   |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                      | <b>Užitná plocha</b>                       | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 97 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 4 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce  |
| <b>Doprava</b>                      | silnice; autobus       | <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod               | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                      |                                            |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o ploše 97,25 m<sup>2</sup> v ulici K Horoměřicům v Praze 6 - Suchdole.

Hlavní předností bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše téměř 44 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro obývací, jídelní i pracovní část. Dvě samostatné ložnice mají přes 15 a 16 m<sup>2</sup>. Praktickou stránku bydlení doplňuje komora, množství vestavěných úložných prostor a samostatný sklep o velikosti 4,25 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v posledním podlaží cihlového domu a díky orientaci na východ, jih a západ je velmi světlý během celého dne. Z bytu se otevírají široké výhledy na Prahu i okolní krajinu.

Interiér nabízí parkety z kanadského javoru, vestavěné skříně, datové rozvody, rozšířenou elektroinstalaci a střešní okna Velux.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2369**

V ložnicích jsou navíc elektrické rolety s možností úplného ztemnění.

Dům se nachází v klidné části Suchdola, na konci ulice K Horoměřicům, s dostatkem zeleně v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, školy, školky, sportovní areály i areál ČZU. Pro volný čas je příjemná blízkost Kozích hřbetů, Tichého údolí, přírodní lokality Housle nebo místních dětských hřišť.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a nemá balkon ani lodžii.

PENB: D

Garážové stání je možné řešit samostatně.

Pokud budete koupit financovat hypotečním úvěrem, rád Vám pomohu porovnat nabídky více bank a zajistit co nejvýhodnější dostupné podmínky financování.

Pokud Vás byt zaujal, rád Vám ho osobně představím.