

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451566

Prodej bytu 3+1 o podlahové ploše 70 m² se zasklenou lodžíi - Moravská Ostrava, ul. Poděbradova

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



5 495 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a a advokátní úschovy finančních prostředků



Vyřizuje

David Patera

david.patera@re-max.cz

+420725878423

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m² se zasklenou lodžíi, situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) osmipodlažního panelového domu s výtahem na ulici Poděbradova v Moravské Ostravě. Umístění bytu v nižším podlaží představuje praktickou výhodu pro každodenní bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, podhledy, modernizaci koupelny a kuchyně. V obytných místnostech je položena vinylová podlaha, která dodává interiéru moderní vzhled a zároveň nabízí snadnou údržbu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Příjemným benefitem je zasklená lodžie, která poskytuje další prostor k odpočinku.

Osmipodlažní panelový dům je průběžně udržován a modernizován. V roce 2016 proběhla obnova fasády, v roce 2024 zasklení

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451566**

lodžie a v roce 2025 oprava střechy. Dům je bez dlouhodobého bankovního úvěru a disponuje finančními prostředky ve fondu oprav.

K bytu náleží zděná sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou sušičku a kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi Ostravy.

Kombinace prostorné dispozice, umístění v 1. patře, zasklené lodžie a revitalizovaného domu činí z této nemovitosti atraktivní volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.