

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79404****Pronájem bytu 2+kk (45m2) po rekonstrukci u Vršovického náměstí - Praha 10**

Žitomířská, Praha 10, Vršovice, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 800 Kč / os. +
elektřina cca. 2 500 Kč +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

jakub.pokorny@homesweethome.cz

774888467

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 45 m², situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Byt se pronajímá nezařízený. Je zde příprava pro instalaci myčky v kuchyni a pračky se sušičkou v koupelně. Byt má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně.

Lokalita se nachází v oblíbené části Vršovic, v těsné blízkosti Vršovického náměstí. Park Grébovka je jen pár kroků od domu, což nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Perfektní dopravní dostupnost do centra města zajišťuje zastávka MHD, která je přímo před domem.

Podmínky pronájmu jsou příznivé. Domovní poplatky činí nízkých 800 Kč/osoba. Majitel preferuje zájemce bez domácích

Home Sweet Home, Čs. armády 345/6 Praha 16000, E: info@homesweethome.cz, web: www.homesweethome.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79404**

mazlíčků, individuální dohoda možná. Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmů a přepis elektřiny na nájemce. Internet si zajišťuje nájemce na vlastní náklady, dům disponuje optickou přípojkou.

K domu nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G.
Pro více informací nebo zájem o prohlídku kontaktujte makléře.