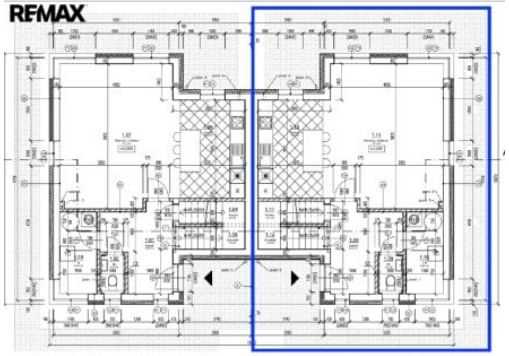
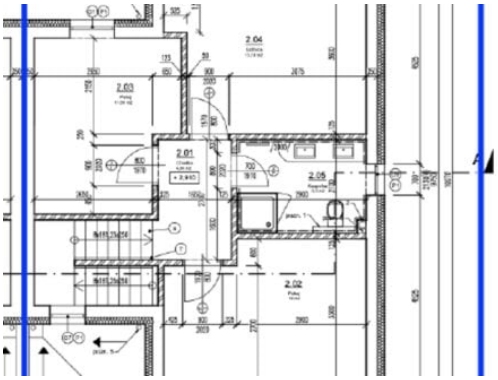
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451451**

Nové rodinné domy v Kojeticích – soukromí a komfort v moderním provedení

Kojetice





12 515 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Vyřizuje
Ing. Iveta Smetanová
iveta.smetanova@re-max.cz
+420736533622

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	73 m²
Plocha parcely	361 m²	**Užitná plocha**	109 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje svobodu klasického rodinného domu s moderní výstavbou? Tento developerský projekt v Kojeticích nabízí unikátní koncept domů 4+kk, kde každá jednotka disponuje vlastní zahradou skýtající maximální úroveň soukromí. Dvě parkovací stání ke každému domu jsou samozřejmostí.

Srdcem domu o obytné ploše 109 m2 je velkorysý obývací prostor v přízemí, s kuchyní umístěnou v elegantním, částečně odděleném výklenku. Technická místnost, zádveří, komora a toaleta doplňují dispozici 1.nadzemního podlaží. V patře je klidová zóna se 3 ložnicemi a prostornou koupelnou. Komfort interiéru podtrhuje důraz na světlo a moderní členění prostoru. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Pro výstavbu byly použity kvalitní materiály, které spolu s teplovodním vytápěním zaručují PENB B.

Termín dokončení: květen 2027.

???? Lokalita a občanská vybavenost
Kojetice nabízejí ideální zázemí pro rodiny s dětmi. Přímo v obci najdete obecní mateřskou školku i základní školu.

Kompletní vybavenost najdete v blízkých Neratovicích (4–6 min jízdy autobusem či vlakem), které nabízí:
• Zdravotní péči: Poliklinika, obvodní lékaři, zubaři, lékárny a nemocnice s porodnicí.
• Sport a volný čas: Sportoviště a krytý plavecký bazén s tobogánem.
• Nákupy: Řada supermarketů.
Dopravní dostupnost:
• Zastávka autobusu je v těsné blízkosti domu. Cesta do Prahy, k metru C Ládví, trvá cca 23 min
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.