

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-132635-1

Pronájem mezonetového bytu 6+kk v prestižní rezidenci XY

Na Hřebenkách, Praha 5, Smíchov, Praha

**150 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

david.culik@engelvoelkers.com

+420 736 470 753

Bezbariérový byt ano**Číslo podlaží v domě** 4**Celková podlahová plocha** 297 m²**Stav objektu** novostavba**Vlastnictví** osobní**Dispozice bytu** 6+kk**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** smíšená**Stáří objektu** 2005**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rezidence XY Hřebenky je situována na jižním svahu Smíchovských Hřebenek. Díky geniálnímu návrhu architekta Radana Hubičky a preciznímu provedení developera FCC kombinuje tento projekt nadčasový design s vysokými standardy, klidem a zároveň bezpečím.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstup do bytu vede do spodní části s plně vybavenou kuchyňskou linkou propojenou s obývací částí, po jejímž celém obvodu se táhne prostorná terasa. Ve spodním patře se nachází dvě ložnice s jednou koupelnou a hlavní ložnice s vlastní koupelnou, vše orientované na sever s výhledem do zeleně.

Druhé patro nabízí galerii, jež může fungovat jako druhý obývací pokoj, a dvě další ložnice s koupelnou a terasou.

Byt je klimatizovaný s podlahovým vytápěním a zabezpečený dveřmi s kódem. Je určen k dlouhodobému pronájmu a je nevybavený.

Lokalita nabízí blízkost mezinárodních škol, letiště a rekreační zázemí s bazénem, saunou, fitness, dětským hřištěm a squashem. K bytu patří sklep a dvě garážová stání. Měsíční poplatky za služby jsou stanoveny podle skutečné spotřeby s předpokládanými zálohami cca 30 000 Kč.