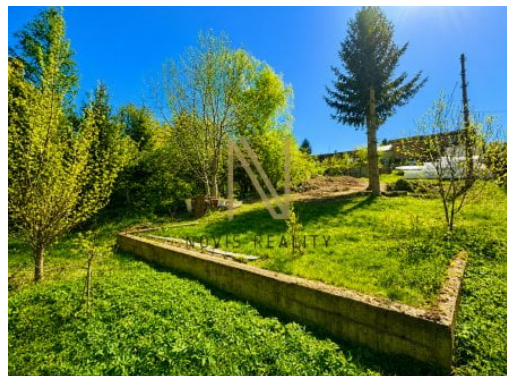


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1146**

Prodej stavební pozemek 400 m², Plzeň - Skvrňany

Plzeň



2 136 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Zdeněk Kríž
kriz@novisreality.cz
727975507

**Celková podlahová
plocha**

400 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; dálnice; MHD; autobus

Komunikace

neupravená

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 400 m² v Plzni-Skvrňanech, v lokalitě Slovanské údolí, s možností výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m².

Součástí prodeje je zároveň rekreační chata o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m². Chata nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, splachovacím WC a umyvadlem. Vytápění zajišťují nová kamna. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektrickou energii. Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky.

****HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU.****

Na pozemku lze vybudovat rekreační stavbu o zastavěné ploše až 60 m², s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro rekreační využití. Z celkové výměry 400 m² má větší část svažitého charakteru, typický pro Slovanské údolí. V bezprostředním okolí stávající chaty je k dispozici také rovnější užitná část pozemku. Celý pozemek je oplocen. Přístup k pozemku je po nepevněné cestě.

****KLIDNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI****

Slovanské údolí v Plzni-Skvrňanech nabízí klidné prostředí plné zeleně a rekreační charakter, přitom zůstává přímo na území

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1146**

Plzně s velmi dobrou dostupností do centra.

Jedinečnost nabídky spočívá v kombinaci vlastního pozemku přímo v Plzni, možnosti další výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m² a již stojící nové chaty, která je součástí prodeje.